SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI ȘI RĂSPUNSURI

Procedura de achiziție – TOP ELECTRO SRL

A. Traseul cablurilor de racordare și lucrările aferente

A.1. Punctul de racordare

Întrebare: Studiul de fezabilitate descrie două soluții diferite:
• la cap. 3.1: „Cablu electric va fi dus subteran până la clădirea C1 şi apoi aerian în clădire";
• la cap. 3.2: invertoarele sunt „centralizate câte două, împreună cu sistemul de stocare, pe o cutie de conexiuni și protecție CA, racordată la TDG prin câte un cablu aerian".
Punctul de racordare conform ATR este clădirea C7, respectiv: „Instalaţia de racordare existentă în momentul emiterii avizului: PT 348 Sg. de Mures – 20/0,4 kV – 630 kVA, racordat la LEA 20 kV Livezeni – Sg. de Mures. Masurarea energiei electrice este realizata la joasa tensiune cu contor trifazat electronic in montaj semidirect prin 3 TC 600/5 A, montate pe barele TDRI-ului. "
Limita de proiectare o constituie intrarea in PT 20/0,4 kV.

Prin deducere, centrala fotovoltaică, conform ATR, trebuie racordată la clădirea C7.

Conectarea centralei fotovoltaice în clădirea C1 impune alt tablou de distribuție - TDG2 - care trebuie ofertat deoarece cel existent nu întrunește condițiile instalării unui branșament de 400 kW, iar acesta (TDG2), TREBUIE conectat apoi direct în clădirea C7 prin cabluri specifice, ceea ce este nonsens.

Așadar, vă rugăm să confirmați că punctul de racordare a centralei este clădirea C7, conform ATR nr. 7030251103182/24.11.2025, pct. 3 lit. b, iar traseele de cabluri de la invertoarele fotovoltaice ajung direct în punctul de racordare C7 menționat în ATR.

Răspuns: Se confirmă că racordarea centralei fotovoltaice se va realiza printr-un traseu nou, dedicat, până în zona postului de transformare PT 348, pe partea de joasă tensiune, fără utilizarea instalației electrice interioare existente din clădirea C1.

Punctul concret de conectare, tabloul de racordare, protecțiile și dimensionarea cablurilor vor fi stabilite prin proiectul tehnic, cu respectarea ATR nr. 7030251103182/24.11.2025 și a condițiilor operatorului de distribuție.

A.2. Traseul cablurilor

Întrebare: Documentația pusă la dispoziție nu include un plan cu amplasarea traseului de cabluri de la centrala fotovoltaică până la punctul de racordare. Vă rugăm să ne transmiteți:
• traseul dorit, marcat pe planul de situație, cu lungimile aproximative dintre punctul de racordare și tablourile de centralizare a invertoarelor din câmpul fotovoltaic.
La vizita în șantier am identificat 3 posibilități de construire a traseului de cabluri în interiorul curții:
A. Pe lângă gardul amplasat pe limita de proprietate a societății SC Top Electro SRL. Acest traseu presupune săpătură mecanizată de la clădirea C7 spre parcul fotovoltaic, spargere beton și asfalt aproximativ 10 ml, săpătură manuală în spațiul limitat dintre gard și hala închiriată, respectiv continuare traseu până la tabloul electric de concentrare a invertoarelor.
B. Pe lângă gardul amplasat pe limita de proprietate a societății SC Top Electro SRL. Acest traseu

presupune săpătură mecanizată de la clădirea C7 până la placa de beton asfaltată, subtraversarea plăcii betonate și asfaltate aproximativ 10 ml, săpătură mecanizată și manuală în spatele halei închiriate, respectiv săpătură până la tabloul electric de concentrare a invertoarelor.
C. Pe lângă gardul amplasat pe limita de proprietate a societății SC Top Electro SRL. Acest traseu presupune săpătură mecanizată de la clădirea C7 până la placa de beton asfaltată, iar de aici subtraversare prin foraj orizontal dirijat în interiorul curții, pe lângă hala închiriată (partea dreaptă privită dinspre clădirea C7 spre parcul fotovoltaic), până la traversarea plăcii betonate și asfaltate, apoi săpătură mecanizată până la tablourile de concentrare a invertoarelor.
Vă rugăm să ne comunicați:
• care dintre cele 3 variante de traseu (A, B sau C) trebuie ofertată;
• dacă spargerea și refacerea betonului și a asfaltului sunt în sarcina ofertantului;
• modul de refacere solicitat: aceeași structură și grosime ca în prezent, reasfaltare doar pe porțiunea afectată sau pe o suprafață mai mare;
• eventualele restricții de acces sau de program, având în vedere activitatea de producție desfășurată pe amplasament.

Răspuns: Traseul cablurilor va fi realizat preponderent în exterior, de la zona centralei fotovoltaice până în zona postului de transformare PT 348, conform precizărilor de la răspunsul A.1. Nu se impune prin prezenta clarificare alegerea uneia dintre variantele A, B sau C formulate în solicitarea de clarificări.

Pentru asigurarea unei baze unitare de ofertare, ofertanții vor avea în vedere o lungime estimată a traseului de 130 m.

Desfacerea/spargerea și refacerea suprafețelor existente necesare realizării traseului – inclusiv beton, asfalt, pavaje sau alte amenajări întâlnite – sunt în sarcina ofertantului și vor fi incluse în prețul ofertat, împreună cu lucrările auxiliare necesare pozării și protejării cablurilor.

Suprafețele afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială, prin refacerea structurii și a grosimilor existente. În cazul suprafețelor asfaltate, se va reface porțiunea afectată de lucrări și suprafața necesară realizării corespunzătoare a îmbinărilor cu asfaltul existent. Nu se solicită reasfaltarea suprafețelor care nu sunt afectate de lucrări.

Poziționarea exactă a traseului se va stabili în etapa de proiectare, în funcție de situația din teren, cu luarea în considerare a utilităților existente, construcțiilor, căilor de acces, arborilor și vegetației, urmărindu-se limitarea intervențiilor asupra acestora.

Amplasamentul este în exploatare și se desfășoară activitate de producție. Nu se stabilesc restricții orare suplimentare, însă executantul va coordona lucrările cu beneficiarul astfel încât să fie menținute, pe cât posibil, accesul, circulația și activitatea curentă. Orice întrerupere a alimentării cu energie electrică sau restricționare temporară a accesului va fi realizată numai cu acordul prealabil al beneficiarului, la data și în intervalul convenite cu acesta.

A.3. Zona cu vegetație

Întrebare: Pe traseu există o zonă cu vegetație. Vă rugăm să precizați dacă defrișarea sau curățarea vegetației și transportul deșeurilor rezultate sunt în sarcina ofertantului și dacă există arbori a căror tăiere necesită aviz.

Răspuns: Curățarea vegetației joase strict necesară executării lucrărilor, precum și colectarea, evacuarea și transportul deșeurilor vegetale rezultate sunt în sarcina ofertantului. În zona traseului există și arbori maturi, iar traseul va urmări, pe cât posibil, evitarea tăierii acestora. Tăierea arborilor maturi nu va fi inclusă în oferta de bază. Dacă aceasta devine inevitabilă, se va realiza numai cu acordul beneficiarului și cu avizele/aprobările necesare, costurile aferente fiind suportate de beneficiar.

A.4. Rețele subterane existente

Întrebare: Vă rugăm să ne comunicați dacă pe traseul spre clădirea C7 există rețele subterane (cabluri, apă, canalizare, gaz, prize de pământ). Studiul de fezabilitate (cap. 3.1) menționează lipsa rețelelor doar pentru terenul pe care se montează centrala fotovoltaică.

Răspuns: Beneficiarul nu deține o evidență completă și actualizată a tuturor rețelelor subterane pe traseul până în zona PT 348. Mențiunea din Studiul de fezabilitate privind lipsa rețelelor se referă la terenul pe care se montează centrala fotovoltaică. Înaintea săpăturilor, contractantul va verifica situația reală și va identifica rețelele existente. Eventuala relocare a unei rețele existente nu este în sarcina ofertantului și va fi tratată separat cu beneficiarul.

A.5. Autorizația de construire

Întrebare: Vă rugăm să confirmați că traseul și soluția subterană sunt cuprinse în documentația pentru autorizația de construire aflată în curs de emitere. Dacă alegerea traseului impune actualizarea DTAC sau a autorizației, vă rugăm să precizați în sarcina cui sunt costurile și cum se tratează timpul necesar.

Răspuns: La data prezentei clarificări, Autorizația de construire nr. 43/29.09.2026 a fost emisă pentru obiectivul „Instalare sistem fotovoltaic nou pentru producere energie”. Traseul și soluția de pozare subterană indicate de beneficiar sunt cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii autorizației. Dacă o modificare solicitată de beneficiar impune actualizarea autorizației, costurile și demersurile aferente vor fi suportate de beneficiar. Dacă ofertantul propune o soluție tehnică alternativă care impune modificarea sau actualizarea autorizației, documentațiile, demersurile și costurile aferente vor fi în sarcina ofertantului, fără afectarea termenului contractual de implementare.

A.6. Linia din devizul-ofertă

Întrebare: Vă rugăm să confirmați că lucrările de mai sus (săpătură, pozare, traversare, refacere, curățarea vegetației) se includ în linia 4.1 „Construcţii şi instalaţii” din devizul-ofertă.

Răspuns: Da. Lucrările de săpătură, pregătire traseu, pozare și protecție cabluri, traversări, spargere și refacere suprafețe, curățarea vegetației joase și evacuarea deșeurilor aferente vor fi incluse la linia 4.1 „Construcții și instalații”. Tăierea arborilor maturi și costurile aferente nu se includ.

B. Configurația tehnică, puterea și stocarea

B.1. Instalația de protecție împotriva trăsnetului

Întrebare: Studiul de fezabilitate (cap. 6) prevede realizarea unei instalații exterioare de protecție împotriva trăsnetului (IPT) și a unei instalații de protecție împotriva supratensiunilor (IPS). Caietul de sarcini (cap. 3.2) menționează doar protecția împotriva supratensiunilor. Vă rugăm să precizați:

• dacă instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului (IPT) este inclusă în obiectul

contractului;
• dacă există o soluție preferată (PDA sau tije de captare);
• dacă aceste lucrări se includ în linia 4.1 „Construcţii şi instalaţii” din devizul-ofertă.

Răspuns: Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului este inclusă în obiectul contractului, împreună cu protecția la supratensiuni. Nu se impune o anumită tehnologie de captare; soluția va fi stabilită și dimensionată de proiectant în funcție de configurația instalației și cerințele tehnice aplicabile. Costurile se includ la linia 4.1 „Construcții și instalații”.

B.2. Puterea panourilor

Întrebare: Limita de 400 kW se referă la puterea DC a panourilor sau la puterea AC a invertoarelor? Dacă se referă la puterea DC a panourilor, se acceptă panouri >585 Wp cu reducerea numărului sub 683, astfel încât puterea să rămână ≤ 399,555 kWp?

Răspuns: Limita se referă la respectarea puterii aprobate prin documentele de racordare și a condițiilor aferente calității de prosumator. Configurația de 683 panouri x 585 Wp, respectiv 399,555 kWp, este configurația de referință din Studiul de fezabilitate. Se acceptă panouri cu putere mai mare și un număr diferit de panouri, cu respectarea puterii aprobate, a cerințelor tehnice minime și a compatibilității întregului sistem. Dacă soluția alternativă propusă impune modificarea documentației autorizate, se aplică prevederile răspunsului A.5.

B.3. Nivelul de zgomot

Întrebare: Caietul de sarcini (cap. 3.3) solicită un nivel de zgomot sub 50 dB la 1 m pentru invertoare și „celelalte componente”. Vă rugăm să precizați dacă cerința se aplică și sistemului de stocare și dacă se acceptă valori din fișa tehnică sau din rapoarte de testare măsurate la altă distanță ori în alte condiții, cu recalcularea la 1 m.

Răspuns: Cerința privind nivelul de zgomot sub 50 dB la 1 m nu se aplică sistemului de stocare, întrucât această cerință nu este prevăzută în Studiul de fezabilitate pentru unitatea de stocare. Pentru echipamentele pentru care cerința este aplicabilă, conformitatea poate fi demonstrată prin fișa tehnică a producătorului, raport de testare sau alt document tehnic oficial. Dacă valoarea este declarată sau măsurată la o altă distanță, se acceptă documentul respectiv, însoțit, după caz, de justificarea tehnică sau recalcularea la 1 m.

C. Autorizare, termen și evaluare

C.1. Factorii de evaluare

Întrebare: Criteriul de atribuire este „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-financiar” (cap. 7). Vă rugăm să ne comunicați factorii de evaluare, ponderile acestora și modul de punctare.

Răspuns: Conform Ordinului nr. 1.561/2024, beneficiarul privat poate alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea obiectivului contractului de finanțare, fără obligația stabilirii unor factori de evaluare cu ponderi și punctaje. Ofertele conforme vor fi analizate comparativ, iar avantajele tehnice și financiare care justifică alegerea ofertei câștigătoare vor fi prezentate în raportul procedurii de achiziție.

D. Formulare și devizul-ofertă

D.1. Verificarea tehnică a proiectului și actualizarea DTAC

Întrebare: Caietul de sarcini solicită actualizarea DTAC (dacă este cazul) și referatele de verificare la recepție (cap. 3.4 și 3.10), însă liniile din devizul-ofertă nu includ pozițiile 3.5.4 și 3.5.5. Vă rugăm să precizați pe ce linie se includ aceste costuri sau dacă ele sunt suportate de beneficiar.

Răspuns: Costurile aferente verificării tehnice a proiectului prin verificatori de proiecte atestați și întocmirii referatelor de verificare sunt suportate de beneficiar. Actualizarea DTAC, dacă devine necesară ca urmare a soluției tehnice propuse de ofertant, va fi în sarcina acestuia și va fi inclusă în costurile de proiectare ofertate. Pozițiile 3.5.4 și 3.5.5 nu se vor completa de către ofertant.

D.2. Structura documentelor de ofertă

Întrebare: Vă rugăm să precizați în ce document PDF se includ documentele de calificare (oferta tehnică, oferta financiară sau un document separat).

Răspuns: Nu este impusă o structură distinctă pentru documentele de calificare. Pentru ușurința utilizării, acestea pot fi prezentate în documente PDF separate.

D.3. Garanțiile din formularul de ofertă

Întrebare: Formularul de ofertă (pct. 4) solicită garanțiile în luni și nu cuprinde garanția structurii (minimum 10 ani) și garanția de performanță a panourilor. Vă rugăm să confirmați că acestea pot fi completate suplimentar în formular. Totodată, pct. 5 se încheie cu „având în vedere următoarele valori:”, fără a preciza valorile; vă rugăm să precizați ce informații trebuie completate.

Răspuns: Da, garanțiile pot fi completate suplimentar în formular, inclusiv garanția structurii și garanția de performanță a panourilor, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini. La pct. 5, formularea „având în vedere următoarele valori:” se elimină, nefiind necesară completarea unor valori suplimentare.

E. Model de contract

E.1. Penalități și termen de plată

Întrebare: Vă rugăm să analizați posibilitatea:
• reducerii penalităților de întârziere de la 1% pe zi (art. 9.1) la un nivel uzual, respectiv 0,1% pe zi;
• stabilirii unui termen maxim de plată a facturilor (art. 5.4 prevede doar un termen minim de 7 zile).

Răspuns: În ceea ce privește penalitățile de întârziere: [se menține nivelul de 1%/zi / se acceptă reducerea la 0,1%/zi].

În ceea ce privește termenul maxim de plată a facturilor: se stabilește un termen maxim de 30 zile.