

CONTRACT DE PROIECTARE, FURNIZARE, EXECUȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Sistem fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum – TOP ELECTRO S.R.L.

REV.1 – actualizat conform Eratei nr. 1

Proiect: „Instalare sistem fotovoltaic nou pentru producere energie” – SMIS 327691

Încheiat între:

TOP ELECTRO S.R.L., cu sediul în Sat Sângeorgiu de Mureș, Comuna Sângeorgiu de Mureș, Str. Agricultorilor nr. 10, județ Mureș, CUI 1205349, J1992000080261, reprezentată legal prin _____, denumită în continuare „Beneficiarul”,

și

_____, cu sediul în _____, CUI _____, nr. ORC _____, cont _____, reprezentată prin _____, denumită în continuare „Contractorul”.

Beneficiarul și Contractorul sunt denumiți individual „Partea” și împreună „Părțile”.

Art. 1. Obiectul contractului și documentele contractuale

1.1. Contractorul se obligă să proiecteze, să furnizeze, să execute, să testeze, să pună în funcțiune și să predea Beneficiarului, în sistem „la cheie”, sistemul fotovoltaic cu stocare pentru autoconsum aferent proiectului SMIS 327691, în conformitate cu prezentul Contract, Caietul de sarcini și Oferta Contractorului.

1.2. Configurația de referință a investiției este cea prevăzută în Caietul de sarcini: 683 panouri fotovoltaice de minimum 585 Wp, putere totală de referință 399,555 kWp, 4 invertoare de minimum 100 kW, structură de montaj la sol și unitate de stocare de minimum 96,8 kWh. Caracteristicile finale sunt cele din oferta acceptată, cu respectarea cerințelor minime ale Caietului de sarcini.

1.3. Fac parte integrantă din Contract, în următoarea ordine de prioritate: (a) actele adiționale; (b) prezentul Contract; (c) Caietul de sarcini, anexele și clarificările Beneficiarului; (d) Oferta tehnică și financiară a Contractorului, inclusiv clarificările acceptate; (e) lista subcontractanților, dacă este cazul.

1.4. În caz de neconcordanță, cerințele minime din Caietul de sarcini nu pot fi diminuate prin ofertă sau prin documentația de execuție.

1.5. În cazul unui conflict între documentele contractuale, documentul cu rang superior potrivit art. 1.3 prevalează. În nicio situație Oferta Contractorului, documentația de execuție sau o aprobare dată în cursul execuției nu poate reduce cerințele minime din Caietul de sarcini și nici obligațiile asumate de Contractor prin Contract.

Art. 2. Responsabilitățile Contractorului

2.1. Contractorul răspunde pentru realizarea completă și funcțională a investiției, inclusiv pentru coordonarea proiectării, aprovizionării, execuției și punerii în funcțiune.

- elaborează și predă documentațiile tehnice necesare execuției și documentația as-built;
- furnizează echipamentele și materialele oferite, noi, conforme și însoțite de documentele de calitate și garanție;

- asigură transportul, manipularea, montajul, lucrările, consumabilele, probele și testele necesare;
- asigură personalul calificat, autorizările și atestările necesare activităților pe care le execută;
- respectă normele de securitate, sănătate în muncă, mediu, PSI și regulile aplicabile șantierului;
- informează fără întârziere Beneficiarul despre orice situație care poate afecta termenul, costul, calitatea sau funcționarea investiției;
- remediază pe cheltuiala sa neconformitățile imputabile Contractorului;
- instruește personalul Beneficiarului și predă manualele, garanțiile, accesul la monitorizare și documentele necesare exploatarei.

2.2. Subcontractarea nu înlătură răspunderea Contractorului față de Beneficiar. Schimbarea subcontractanților sau a soluțiilor/echipamentelor oferite se poate face numai cu aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului și fără diminuarea performanțelor asumate.

2.3. Contractorul rămâne pe deplin răspunzător față de Beneficiar pentru acțiunile, omisiunile și neglijența Subcontractorilor și furnizorilor săi. Numirea sau înlocuirea unui Subcontractor se poate face numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Beneficiarului, iar Subcontractorul trebuie să îndeplinească cerințele legale și profesionale aplicabile.

2.4. Contractorul execută investiția în sistem „la cheie” și răspunde pentru caracterul complet și funcțional al acesteia. Erorile, omisiunile, lipsurile sau neconcordanțele din documentația elaborată de Contractor, precum și lucrările și cantitățile care puteau fi în mod rezonabil prevăzute la ofertare, se remediază/se execută pe cheltuiala Contractorului, fără majorarea Prețului Contractului și fără prelungirea termenului, cu excepția cazurilor aprobate în scris de Beneficiar potrivit Contractului.

2.5. Beneficiarul pune la dispoziția Contractorului autorizațiile, avizele și documentațiile existente aflate în posesia sa. Contractorul întocmește documentațiile necesare și obține/actualizează, în numele Beneficiarului și în măsura permisă de lege, autorizațiile, avizele și acordurile necesare executării, racordării, testării și punerii în funcțiune. Pentru actele care trebuie solicitate ori semnate direct de Beneficiar, Contractorul pregătește integral documentația și acordă asistența necesară.

2.6. Materialele și echipamentele vor fi noi, conforme, compatibile între ele și adecvate scopului investiției. Pentru orice echipament principal care nu a fost nominalizat în Oferta acceptată sau pentru orice înlocuire propusă, Contractorul va transmite în prealabil fișa tehnică, producătorul, garanțiile și documentele de conformitate și va obține aprobarea scrisă a Beneficiarului. Lipsa unui răspuns al Beneficiarului nu valorează aprobare.

2.7. Aprobarea de către Beneficiar a documentațiilor, materialelor, echipamentelor, situațiilor de lucrări sau altor documente nu îl exonerează pe Contractor de răspunderea pentru proiectare, calitate, conformitate, performanță, siguranță și funcționarea investiției.

Art. 3. Responsabilitățile Beneficiarului și cooperarea Părților

3.1. Beneficiarul va pune la dispoziția Contractorului informațiile și documentele aflate în posesia sa, necesare realizării lucrărilor, va asigura accesul la amplasament și va desemna persoanele responsabile pentru coordonare și recepție.

3.2. Părțile vor coopera activ pentru respectarea termenului proiectului. Solicitățile de decizie, clarificare sau aprobare care pot afecta graficul vor fi transmise în scris, cu indicarea consecinței asupra termenului sau costului.

3.3. Nicio instrucțiune verbală care modifică obiectul, prețul, termenul sau soluția tehnică nu produce efecte contractuale până la confirmarea sa în scris de către persoanele autorizate ale Părților.

3.4. Comunicările operative pot fi realizate prin e-mail. Notificările privind modificarea contractului, întârzierile majore, penalitățile, suspendarea sau încetarea vor fi transmise într-o formă care permite confirmarea primirii.

3.5. Orice verificare, observație, aprobare sau plată efectuată de Beneficiar nu constituie acceptarea unor lucrări ori echipamente neconforme și nu limitează drepturile Beneficiarului privind remedierile, garanțiile, penalitățile sau despăgubirile.

Art. 4. Termenul de realizare și graficul

4.1. Contractorul va începe activitățile la data stabilită prin ordinul/notificarea de începere și va respecta graficul de execuție anexat Ofertei, actualizat de comun acord la semnarea Contractului.

4.2. Durata maximă de realizare a contractului este de **2 (două) luni** de la data emiterii ordinului de începere. Contractorul va organiza și executa activitățile aflate în responsabilitatea sa astfel încât proiectarea, furnizarea, execuția lucrărilor, montajul, integrarea sistemului de stocare, efectuarea probelor și testelor, punerea în funcțiune, recepția și predarea documentației finale să fie finalizate în interiorul acestei perioade.

4.3. Contractorul va notifica imediat orice risc de întârziere și va prezenta, în maximum 2 zile lucrătoare de la solicitarea Beneficiarului, măsurile de recuperare a întârzierii.

4.4. Prelungirea termenului este posibilă numai pentru cauze neimputabile Contractorului și numai prin acord scris/act adițional, în măsura permisă de condițiile finanțării proiectului.

4.5. Respectarea duratei maxime prevăzute la art. 4.2 reprezintă o obligație esențială a Contractorului, având în vedere termenul și condițiile finanțării proiectului. Orice prelungire produce efecte numai dacă este aprobată în scris în condițiile art. 4.4.

Art. 5. Prețul și plata

5.1. Prețul Contractului este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA conform legii, reprezentând prețul total pentru îndeplinirea completă a obiectului Contractului.

5.2. Prețul este ferm și include toate costurile Contractorului necesare proiectării, furnizării, transportului, manipulării, execuției, montajului, testării, punerii în funcțiune și predării documentației finale. Prețul nu se ajustează.

5.3. Beneficiarul poate acorda un avans de maximum% din prețul Contractului, dacă acesta este prevăzut în Oferta acceptată și sunt îndeplinite condițiile convenite de Părți.

5.4. Restul plăților se efectuează pe baza facturilor și a documentelor justificative conforme, corespunzător livrărilor/lucrărilor recepționate. Termenul de plată este cel prevăzut în Caietul de sarcini, de minimum 7 zile calendaristice de la primirea facturii și a documentelor conforme.

5.5. Beneficiarul poate suspenda plata sumelor aferente unor lucrări sau echipamente neconforme până la remedierea acestora, fără ca aceasta să constituie întârziere la plată.

5.6. Plata unei facturi sau a unei situații de lucrări nu echivalează cu renunțarea Beneficiarului la dreptul de a invoca ulterior neconformități, vicii ascunse, lipsuri cantitative, penalități sau alte pretenții prevăzute de Contract ori de lege.

5.7. Orice sumă contestată justificat de Beneficiar, aferentă unor lucrări, echipamente sau documente neconforme, poate fi reținută până la clarificare/remediere, fără afectarea obligației de plată a sumelor necontestate și exigibile.

Art. 6. Modificări, calitate și controlul execuției

6.1. Orice modificare a soluției tehnice, cantităților, echipamentelor principale, prețului sau termenului necesită aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Modificările care afectează elementele esențiale ale achiziției sau condițiile finanțării nu sunt permise.

- 6.2. Contractorul nu poate înlocui un echipament oferat cu unul cu performanțe inferioare. Orice înlocuire aprobată trebuie să fie cel puțin echivalentă tehnic și să respecte integral Caietul de sarcini.
- 6.3. Beneficiarul are dreptul să verifice lucrările și documentele pe parcursul execuției. Verificarea sau aprobarea Beneficiarului nu exonerează Contractorul de răspunderea pentru calitatea, conformitatea și funcționarea investiției.
- 6.4. Lucrările care devin ascunse se verifică înainte de acoperire, prin documentele și procesele-verbale aplicabile.
- 6.5. Modificările rezultate din erori, omisiuni, neconcordanțe sau deficiențe ale documentației Contractorului ori din situații care puteau fi prevăzute în mod rezonabil la ofertare nu dau dreptul Contractorului la prelungirea termenului sau la majorarea prețului.
- 6.6. Nicio modificare care ar diminua cerințele esențiale ale Caietului de sarcini sau ar putea afecta eligibilitatea, rambursarea ori menținerea finanțării proiectului nu este permisă.
- 6.7. Beneficiarul, reprezentanții săi și autoritățile/organismele de control sau finanțare au dreptul, în limitele legii și ale condițiilor de finanțare, să verifice stadiul, calitatea, documentele tehnice și documentele relevante financiar-contabile aferente Contractului. Contractorul va asigura accesul și va furniza documentele solicitate într-un termen rezonabil.

Art. 7. Recepția și predarea investiției

- 7.1. Recepția se realizează după finalizarea lucrărilor și demonstrarea îndeplinirii cerințelor contractuale prin inspecții, probe și teste.
- 7.2. La recepție, Contractorul va preda cel puțin: documentația as-built, declarațiile/certificatele de conformitate și calitate, documentele de garanție, rapoartele și procesele-verbale de testare și punere în funcțiune, manualele de utilizare și întreținere, planul de mentenanță, procesul-verbal de instruire și datele de acces la sistemul de monitorizare, precum și celelalte documente cerute prin Caietul de sarcini.
- 7.3. Neconformitățile care nu împiedică utilizarea în siguranță pot fi consemnate într-o listă de remedieri cu termen ferm. Neconformitățile care împiedică funcționarea sau atingerea cerințelor esențiale permit Beneficiarului să amâne recepția până la remediere.
- 7.4. Predarea și recepția nu înlătură răspunderea Contractorului pentru vicii ascunse și obligațiile de garanție.
- 7.5. Până la recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune, după caz, Contractorul suportă riscul privind lucrările, materialele și echipamentele aflate în custodia sa și răspunde pentru pierderea, deteriorarea ori distrugerea acestora, cu excepția situațiilor neimputabile Contractorului prevăzute de lege.
- 7.6. Pentru lucrările și echipamentele achitate de Beneficiar, Contractorul va transfera Beneficiarului, la recepție sau la încetarea Contractului, după caz, toate documentele de proprietate, garanțiile producătorilor și accesoriile aferente, libere de sarcini și pretenții ale terților.

Art. 8. Garanții și intervenții

- 8.1. Contractorul garantează calitatea lucrărilor și transferă Beneficiarului toate garanțiile producătorilor pentru echipamente. Garanțiile nu pot fi inferioare celor asumate prin Oferta Contractorului și cerințelor minime din Caietul de sarcini.
- 8.2. Pentru panourile fotovoltaice se vor respecta cel puțin garanția de produs de 10 ani și garanția de performanță de 25 ani prevăzute în Caietul de sarcini. Pentru celelalte echipamente și lucrări se aplică garanțiile oferite și acceptate.

8.3. În perioada de garanție, Contractorul va răspunde notificărilor Beneficiarului și va remedia într-un termen rezonabil, stabilit în funcție de gravitatea defectului, orice neconformitate imputabilă acestuia. Pentru defectele care împiedică funcționarea sistemului, intervenția va fi tratată cu prioritate.

8.4. Costurile remedierilor datorate unor defecte de proiectare, furnizare sau execuție imputabile Contractorului sunt suportate de Contractor.

8.5. Perioada de garanție aferentă unei componente sau părți din sistem se prelungește cu perioada în care aceasta nu a putut fi utilizată în scopul prevăzut din cauza unui defect imputabil Contractorului.

Art. 9. Întârzieri, răspundere și încetarea contractului

9.1. Pentru întârzierea culpabilă în îndeplinirea obligațiilor, Partea în culpă datorează penalitățile stabilite în prezentul Contract/oferta acceptată: 0,5 % pe zi de întârziere, aplicate obligației neachitate/neexecutate, fără a depăși 25% din valoarea contractului.

9.2. Dacă întârzierea Contractorului pune în pericol termenul proiectului sau finanțarea, Beneficiarul poate solicita un plan imediat de remediere și accelerare. Neimplementarea acestuia într-un termen rezonabil constituie neexecutare esențială.

9.3. Oricare Parte poate solicita încetarea Contractului în cazul unei încălcări esențiale care nu este remediată în termen de 5 zile lucrătoare de la notificarea scrisă, dacă natura încălcării permite remedierea.

9.4. Beneficiarul poate rezilia Contractul dacă Contractorul abandonează lucrările, refuză nejustificat remedierea unor neconformități esențiale, pierde autorizațiile/atestările necesare, intră în insolvență în condițiile legii sau produce prin culpa sa un risc real de pierdere a finanțării.

9.5. La încetare, Părțile vor constata stadiul fizic și financiar al lucrărilor. Beneficiarul va plăti numai lucrările și echipamentele conforme, recepționate și utile proiectului, fără a afecta dreptul la despăgubiri/penalități potrivit Contractului și legii.

9.6. Aplicarea penalităților de la art. 9.1 nu înlătură dreptul Beneficiarului de a solicita repararea prejudiciului suplimentar dovedit, inclusiv, dacă este cauzat de culpa Contractorului, prejudiciul rezultat din reducerea, pierderea sau declararea ca neeligibilă a finanțării și costurile rezonabile necesare pentru finalizarea lucrărilor printr-un alt contractor.

9.7. La încetarea Contractului din culpa Contractorului, acesta va preda fără întârziere Beneficiarului lucrările executate, documentația tehnică și as-built disponibilă, documentele de calitate și garanție, materialele/echipamentele achitate de Beneficiar și orice alte documente necesare continuării proiectului.

Art. 10. Forța majoră, legea aplicabilă și soluționarea disputelor

10.1. Forța majoră produce efecte în condițiile legii. Partea afectată va notifica cealaltă Parte fără întârziere și va lua măsuri rezonabile pentru limitarea efectelor. Lipsa resurselor financiare, lipsa personalului sau întârzierile furnizorilor Contractorului nu constituie, prin ele însele, forță majoră.

10.2. Contractul este guvernat de legea română și de regulile aplicabile finanțării proiectului, inclusiv Ordinul nr. 1.561/30.10.2024, în măsura în care este aplicabil achiziției.

10.3. Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărei divergențe. Dacă aceasta nu este posibilă în termen de 10 zile lucrătoare de la notificarea disputei, litigiul va fi soluționat de instanțele competente din România.

Art. 11. Asigurări, audit, proprietate intelectuală și confidențialitate

11.1. Contractorul va menține, pe cheltuiala sa și pe durata aplicabilă, asigurările obligatorii potrivit legii și, după caz, asigurările adecvate activităților de proiectare și execuție, răspunderii civile față de terți și

riscurilor aferente lucrărilor. La solicitarea Beneficiarului, Contractorul va prezenta dovada valabilității polițelor și se va asigura că Subcontractorii dețin asigurările aplicabile activităților lor.

11.2. Contractorul va permite Beneficiarului și autorităților/organismelor competente accesul la documentele relevante pentru verificarea tehnică, financiară și a respectării condițiilor finanțării și va păstra documentele proiectului pe perioada prevăzută de lege și de regulile finanțării.

11.3. În măsura necesară exploatării, întreținerii, reparării și modificării investiției, Contractorul acordă Beneficiarului dreptul de utilizare a documentației tehnice, proiectelor, desenelor, manualelor și elementelor software furnizate prin Contract și garantează că utilizarea acestora conform Contractului nu încalcă drepturile unor terți.

11.4. Părțile vor păstra confidențialitatea informațiilor nepublice primite în legătură cu Contractul și vor respecta legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal. Contractorul nu va utiliza public numele proiectului sau al Beneficiarului în scopuri promoționale fără acordul prealabil al Beneficiarului.

Art. 12. Dispoziții finale

12.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele Părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, inclusiv a celor de garanție care, prin natura lor, continuă după recepție.

12.2. Modificarea Contractului se face numai în scris, prin act adițional semnat de ambele Părți, cu excepția comunicărilor operative care nu modifică elementele contractuale.

12.3. Dacă o clauză devine inaplicabilă, celelalte clauze rămân valabile, iar Părțile o vor înlocui cu o prevedere care păstrează cât mai fidel scopul economic și juridic urmărit.

12.4. Contractul se semnează în două exemplare originale sau prin semnătură electronică calificată, câte unul pentru fiecare Parte.

Anexe

- Anexa 1 – Caietul de sarcini, anexele și clarificările Beneficiarului;
- Anexa 2 – Oferta tehnică și financiară a Contractorului, inclusiv clarificările acceptate;
- Anexa 3 – Graficul de execuție;
- Anexa 4 – Lista subcontractanților, dacă este cazul.

BENEFICIAR

TOP ELECTRO S.R.L.

Reprezentant: _____

Semnătură: _____

Data: _____

CONTRACTOR

Reprezentant: _____

Semnătură: _____

Data: _____